COMUNE DI LEVICO TERME

Provincia di Trento

L'imposta municipale propria (IMU)

sostituisce l'ICI dal 1° gennaio 2012

CHI DEVE PAGARE	In base alla quota e ai mesi di possesso nell'anno solare (1 gennaio 2012 - 31 dicembre 2012), deve pagare l'imposta: - il proprietario degli immobili, siti nel territorio dello stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa; - il titolare di diritto reale di usufrutto, uso , abitazione, enfiteusi, superficie; - il coniuge assegnatario della casa coniugale disposta a seguito di sentenza di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
QUANDO PAGARE	**per l'abitazione principale e relative pertinenze:** – 3 rate di cui la prima entro il 18 giugno, la seconda entro il 17 settembre a titolo di acconto, ciascuna pari a 1/3 dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base del 4,0 ‰ e le detrazioni; la terza rata da versare entro il 17 dicembre a saldo dell'imposta con conguaglio sulle precedenti rate; **oppure** – 2 rate di cui la prima entro il 18 giugno a titolo di acconto pari al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base del 4,0 ‰ e le detrazioni; la seconda da versare entro il 17 dicembre a saldo dell'imposta con conguaglio sulla prima rata; **per gli altri fabbricati, le aree fabbricabili** – 2 rate di cui la prima entro il 18 giugno a titolo di acconto pari al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base del 7,6 ‰; la seconda da versare entro il 17 dicembre a saldo dell'imposta con conguaglio sulla prima rata in considerazione dell'aliquota comunale del 7,83 ‰. – L'imposta dovuta in acconto deve essere versata utilizzando esclusivamente il Mod. F24,
	Non cambia nulla per i terreni fabbricabili e le ristrutturazioni per i quali aumenta solo l'aliquota (7,83‰). Il riferimento è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Per i fabbricati, il calcolo parte come sempre dalla rendita catastale aumentata del 5%. A questo valore la legge attribuisce nuovi moltiplicatori: – 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; – 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; – 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

COME E QUANTO PAGARE

- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; questo moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1º gennaio 2013;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Al valore catastale vengono applicate le seguenti aliquote:

- 4‰ per le abitazioni principali e per una sola pertinenza in ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7;

- 7,83‰ per tutti gli altri immobili;

- è prevista una detrazione pari a 200 euro per l'abitazione principale. A questa somma si possono aggiungere altri 50 euro di ulteriore detrazione per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, purché abbia residenza anagrafica e viva effettivamente nella stessa abitazione e fino ad un massimo di 400 euro (quindi fino ad un massimo di otto figli). Aliquota agevolata e detrazione sono previste per le abitazioni di proprietà di persone residenti in istituti di ricovero.

Importanti novità

- Non sono più previste per legge, l'agevolazione per assimilazione all'abitazione principale per gli appartamenti dati in uso gratuito ai figli o ai genitori e per gli immobili di soggetti residenti all'estero iscritti nell'AIRE. A tali fattispecie si applica l'aliquota del 7,83‰.
- Solo se la somma complessiva annua (acconto + saldo) da versare risulta uguale o inferiore a 12,00 Euro, non si dovrà effettuare alcun versamento e non deve essere fornita alcuna comunicazione.
- Il codice catastale del Comune di Levico Terme da riportare nel modello F24 è: **E565**

QUOTA STATALE

- È riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando l'aliquota base (7,6‰) a tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale, delle sue pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7). Il fatto di dover pagare una quota allo Stato comporta la necessità di utilizzare **differenti codici tributo nel modello di versamento F24.**
- L'Agenzia delle Entrate ha istituito dei nuovi codici tributo che permettono di effettuare il versamento separato della quota di imposta a favore dello Stato e del Comune:

Tipologia immobile	Codice quota Comune	Codice quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	-
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919

INVIO DELLA CIRCOLARE IMU CON RELATIVO MODELLO DI VERSAMENTO COMPILATO

Per facilitare il compito di chi deve pagare, il Comune di Levico si impegna a spedire a casa dei contribuenti una circolare con allegato il riepilogo degli immobili tassabili con i relativi conteggi IMU. Verranno inoltre allegati i modelli di versamento F24 in acconto e a saldo precompilati negli importi. La rata a saldo potrà essere utilizzata per il pagamento solo qualora successivamente alla rata di giugno non intervengano novità normative che modifichino il totale annuo dovuto.

Il contribuente dovrà accertarsi che i dati riportati nel riepilogo immobili siano corretti ed ogni inesattezza dovrà essere tempestivamente comunicata all'ufficio Tributi del Comune al fine di permettere il corretto calcolo dell'imposta.

Per ogni approfondimento, invitiamo i contribuenti a contattare direttamente l'Ufficio Tributi anche telefonicamente al n. 0461/710244 - 0461/710249 o via e-mail: tributi@comune.levico-terme.tn.it.

Nel sito del Comune di Levico è attivata una sezione che permette previo inserimento dei valori catastali degli immobili, il calcolo e la compilazione del modello di versamento IMU F24: www.comune.levico-terme.tn.it